

Nachfolgende Namen und Verbrauchswerte sind frei erstellt

Muster einer Betriebskostenabrechnung

Vermieter:

Peter Müller
Schlossallee 1
54825 Glückstadt

Mieter:

Eheleute Antonie u. Joseph Maier
Parkstr. 2
54825 Glückstadt

Abrechnungsdatum:
Abrechnungszeitraum:
Mietzeit:

01.12.2002
01.01.2001 - 31.12.2001
01.01.2001 - 31.12.2001

Betriebskostenabrechnung 2001

für die Wohnung Parkstr. 2 in 54825 Glückstadt

I. Allgemeine Angaben zu Verteilungsschlüsseln

Wohnfläche (W)	Mietwohnung 60 m2	Gesamtwohnfläche 170 m2
Personenzahl (P)	Mieterhaushalt 2	Gesamtzahl der Bewohner 6
Wohneinheiten (WE)	Gesamtzahl der Wohnungen 3	

II. Gesamtkosten und Verteilung

Kostenarten	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Kosten/Anteil	Mieteranteil	Kosten f. Mieter
Grundsteuer	391,94 €	W	2,31/m2	60 m2	138,60 €
Wasser	340,39 €	P	56,73 je Pers.	2 Pers.	113,46 €
Entwässerung/Abwasser	365,56 €	P	60,93 je Pers.	2 Pers.	121,86 €
Fahrstuhl	-	-	-	-	-
Straßenreinigung	134,20 €	W	0,79/m2	60 m2	47,40 €
Müllabfuhr	184,89 €	W	1,09/m2	60 m2	65,40 €
Hausreinigung	122,71 €	W	0,72/m2	60 m2	43,20 €
Ungezieferbekämpfung	-	-	-	-	-
Gartenpflege	150,00 €	W	0,88/m2	60 m2	52,80 €
Allgemeinstrom	137,38 €	W	0,81/m2	60 m2	48,60 €
Schornsteinfeger	53,39 €	W	0,31/m2	60 m2	18,60 €
Sach- und Haftpflichtvers.	324,41 €	W	1,91/m2	60 m2	114,60 €
Hauswart/Hausmeister	-	-	-	-	-
Kabel/Antenne	60,00 €	WE	20 je WE	1 WE	20,00 €

III. Ihre Kosten gemäß vorstehender Aufstellung 784,52 €

IV. Ihre Heizkosten gem. der anliegenden Heizkostenabrechnung 428,11 €

1.212,63 €

Ihre Vorauszahlungen 12 x 90,- € = 1080,- € 1.080,00 €

Nachzahlung

132,63 €

Guthaben

Die den Gesamtkosten zu Grunde liegenden Einzelrechnungen können auf Wunsch nach vorheriger Terminabsprache von Ihnen eingesehen werden. Ich bin auch bereit, Ihnen die Einzelrechnungen in Kopie gegen Erstattung der Kopierkosten (0,25€ je Kopie) zu übersenden.

Unterschrift Vermieter