

Nachfolgende Namen und Verbrauchswerte sind frei erstellt

## Muster einer Betriebskostenabrechnung

### Vermieter:

Peter Müller  
Schlossallee 1  
54825 Glückstadt

### Mieter:

Eheleute Antonie u. Joseph Maier  
Parkstr. 2  
54825 Glückstadt

Abrechnungsdatum: 01.12.2002  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2001 - 31.12.2001  
Mietzeit: 01.01.2001 - 31.12.2001

### Betriebskostenabrechnung 2001

für die Wohnung Parkstr. 2 in 54825 Glückstadt

### I. Allgemeine Angaben zu Verteilungsschlüsseln

Wohnfläche (W) Mietwohnung 60 m2 Gesamtwohnfläche 170 m2  
Personenzahl (P) Mieterhaushalt 2 Gesamtzahl der Bewohner 6  
Wohneinheiten (WE) Gesamtzahl der Wohnungen 3

### II. Gesamtkosten und Verteilung

Kostenarten	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel	Kosten/Anteil	Mieteranteil	Kosten f. Mieter
Grundsteuer	391,94 €	W	2,31/m2	60 m2	138,60 €
Wasser	340,39 €	P	56,73 je Pers.	2 Pers.	113,46 €
Entwässerung/Abwasser	365,56 €	P	60,93 je Pers.	2 Pers.	121,86 €
Fahrstuhl	-	-	-	-	-
Straßenreinigung	134,20 €	W	0,79/m2	60 m2	47,40 €
Müllabfuhr	184,89 €	W	1,09/m2	60 m2	65,40 €
Hausreinigung	122,71 €	W	0,72/m2	60 m2	43,20 €
Ungezieferbekämpfung	-	-	-	-	-
Gartenpflege	150,00 €	W	0,88/m2	60 m2	52,80 €
Allgemeinstrom	137,38 €	W	0,81/m2	60 m2	48,60 €
Schornsteinfeger	53,39 €	W	0,31/m2	60 m2	18,60 €
Sach- und Haftpflichtvers.	324,41 €	W	1,91/m2	60 m2	114,60 €
Hauswart/Hausmeister	-	-	-	-	-
Kabel/Antenne	60,00 €	WE	20 je WE	1 WE	20,00 €

III. Ihre Kosten gemäß vorstehender Aufstellung 784,52 €

IV. Ihre Heizkosten gem. der anliegenden Heizkostenabrechnung 428,11 €

1.212,63 €

Ihre Vorauszahlungen 12 x 90,-€ = 1080,- € 1.080,00 €

### Nachzahlung

132,63 €

### Guthaben

Die den Gesamtkosten zu Grunde liegenden Einzelrechnungen können auf Wunsch nach vorheriger Terminabsprache von Ihnen eingesehen werden. Ich bin auch bereit, Ihnen die Einzelrechnungen in Kopie gegen Erstattung der Kopierkosten (0,25€ je Kopie) zu übersenden.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter